

<b>Kostenübersicht (brutto)</b>		
<b>Kostengruppen</b>		<b>Gesamtkosten Soll/€</b>
	Maßnahmen aus dem Programm "Lebendige Zentren", bisher städtebaulicher Denkmalschutz	
	neue Maßnahmen aus dem Programm "Lebendige Zentren" für Grünband Ilmenau-Aue	
<b>A.</b>	<b>Gesamtausgaben</b>	
<b>A 1</b>	<b>Vorbereitung der Sanierung</b>	
1.1	Bebauungspläne	0,00
1.2	Städtebaulicher Rahmenplan, Gutachten	0,00
1.2.1	Rahmenkonzept Cappel & Kranzhöf	36.400,00
1.2.2.	Städtebaulicher Denkmalschutz: weitere Gutachten	11.600,00
1.2.3	Erweiterung Grünband Ilmenau-Aue: Erstellung von Konzepten (Erarbeitung von Pflegekonzepten, Erstellung eines einheitlichen Informations- und Beschilderungskonzepts, Erarbeitung Beleuchtungskonzept)	90.000,00
1.3	Städtebauliche Beratung	0,00
1.4	Städtebauliche Wettbewerbe, Bauwettbewerbe	0,00
1.5	Verkehrsgutachten	0,00
1.6	Fachgutachten Altlasten	0,00
1.7	Weitere Gutachten und Untersuchungen	0,00
1.7.1	Schnellenmarkt 1 (ModVU, beauftragt durch Hansestadt)	31.000,00
1.8	Denkmalpflegerische Untersuchungen	0,00
1.9	Untersuchungen über die Erforderlichkeit und Möglichkeit von Baumaßnahmen	0,00
1.10	Bürgerbeteiligung / Öffentlichkeitsarbeit	0,00
1.10.1	Städtebaulicher Denkmalschutz: Bürgerbeteiligung, Öffentlichkeitsarbeit	15.000,00
1.10.2	Erweiterung Grünband Ilmenau-Aue: Bürgerveranstaltungen, Flyer, Pressearbeit	40.000,00
1.11	Verfügungsfonds	0,00
1.11.1	Städtebaulicher Denkmalschutz: Verfügungsfonds	25.000,00
1.11.2	Erweiterung Grünband Ilmenau-Aue: Verfügungsfonds	20.000,00
1.12	Erweiterung Grünband Ilmenau-Aue: Quartiersmanagement	50.000,00
<b>AS1</b>	<b>Summe Vorbereitung der Sanierung</b>	<b>319.000,00</b>
	davon Städtebaulicher Denkmalschutz	119.000,00
	davon Grünband Ilmenau-Aue	200.000,00
<b>A 2</b>	<b>Ordnungsmaßnahmen</b>	
2.1	Erwerb von Grundstücken zur Arrondierung	0,00
2.1.1	Städtebaulicher Denkmalschutz: Erwerb von Grundstücken zur Arrondierung	9.000,00
2.1.2	Erweiterung Grünband Ilmenau-Aue: Grunderwerb kann im geringfügigen Umfang bei der Umsetzung von Straßenbaumaßnahmen erforderlich sein	30.000,00
2.2	Erwerb von Grundstücken, erhaltenswerter Objekte	47.000,00
2.3	Grunderwerbsnebenkosten, Genehmigungserklärungen	800,00
2.4	Grunderwerbsteuer (5 %, gerundet)	2.400,00
2.5	Rechtsberatung	0,00
2.6	Vermessung und Katastereinträge	0,00
2.7	Verkehrswertgutachten	0,00
2.7.1	Schnellenmarkt 1	1.900,00
2.8	Wertausgleich zu Gunsten der Gemeinde	0,00
2.9	Bodenordnung, Quartiersaufwertung	0,00
2.9.1	Städtebaulicher Denkmalschutz: Bodenordnung, Quartiersaufwertung	20.000,00
2.9.2	Erweiterung Grünband Ilmenau-Aue: Maßnahmen zur Bodenordnung durch Umlegung oder Grenzregelung, Neuvermessung von Grundstücken	20.000,00
2.9.3	Erweiterung Grünband Ilmenau-Aue: Maßnahmen zur Neuordnung	4.108.400,00
2.10	Umzug von Bewohnern und Betrieben, Entschädigung Miete/Pacht	60.000,00
2.11	Freilegung von Grundstücken	50.000,00
2.12	Beseitigung baulicher Anlagen	0,00
2.13	Altlastenerkundung/-behebung	0,00
2.14	Verwalterkosten, Bewirtschaftungskosten	0,00
2.15	Sozialplan, Härteausgleich	0,00
2.15.1	Städtebaulicher Denkmalschutz: Sozialplan, Härteausgleich	30.000,00
2.15.2	Erweiterung Grünband Ilmenau-Aue: Sonstige Ordnungsmaßnahmen wie Härteausgleich; Bewirtschaftungsverluste für Grundstücke des Treuhandvermögen, für Änderungen und Folgemaßnahmen im Bereich der öffentlichen Ver- und Entsorgung (pauschal)	15.000,00
2.16	Instandhaltung zu bewirtschaftende Gebäude	0,00
<b>AS2</b>	<b>Summe Ordnungsmaßnahmen</b>	<b>4.394.500,00</b>
	davon Städtebaulicher Denkmalschutz	221.100,00
	davon Grünband Ilmenau-Aue	4.173.400,00

Kostengruppen		Gesamtkosten Soll/€
<b>A 3</b>	<b>Erschließungsmaßnahmen</b>	
3.1	Ergänzung von Möblierung	30.000,00
3.2	Ergänzung von Beleuchtungsanlagen	30.000,00
3.3	Maßnahmen der Barrierearmut bzw. -freiheit	0,00
3.3.1	Städtebaulicher Denkmalschutz: Maßnahmen der Barrierearmut bzw. -freiheit	19.500,00
3.3.2	Erweiterung Grünband Ilmenau-Aue: Maßnahmen zur Erhöhung der Barrierefreiheit der Bauanlagen hinsichtlich behinderten- und seniorengerechter Zugänglichkeit (pauschal)	50.000,00
<b>AS3</b>	<b>Summe Erschließungsmaßnahmen</b>	<b>129.500,00</b>
	davon Städtebaulicher Denkmalschutz	79.500,00
	davon Grünband Ilmenau-Aue	50.000,00
<b>A 4</b>	<b>Baumaßnahmen</b>	
<b>4.1</b>	<b>Modernisierung und Instandsetzung</b>	0,00
4.1.1	Gebäude, denkmalgeschützte	1.000.000,00
4.1.2	Gebäude, stadtbildprägend	1.200.000,00
4.1.3	Erweiterung Grünband Ilmenau-Aue: Sanierung von denkmalgeschützten oder stadtbildprägenden Gebäuden mit mittlerem bis hohem Sanierungsbedarf	240.000,00
4.1.4	Erhöhung der Barrierefreiheit	284.400,00
4.1.5	Rückbau an erhaltenswerten Gebäuden	500.000,00
4.1.6	Umbau unzureichender Blockrandbebauung	63.600,00
4.1.7	Sanierung ggf. Rückbau massiver Baukörper/ störender Blockrandbebauung	80.000,00
4.2	Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtung	0,00
4.3	Verlagerung oder Änderung von Betrieben	0,00
4.4	Sonstige Baumaßnahmen	0,00
4.5	Mod./Inst. privat nutzbare Grundstücke der Gemeinde	0,00
<b>AS4</b>	<b>Summe Baumaßnahmen</b>	<b>3.368.000,00</b>
	davon Städtebaulicher Denkmalschutz	3.128.000,00
	davon Grünband Ilmenau-Aue	240.000,00
<b>A 5</b>	<b>Sonstige Kosten</b>	
5.1	Durchführungsaufgaben (Trägerhonorar)	0,00
5.1.1	Städtebaulicher Denkmalschutz: Durchführungsaufgaben (Trägerhonorar)	209.300,00
5.1.2	Erweiterung Grünband Ilmenau-Aue: Durchführungsaufgaben (Trägerhonorar)	197.256,00
<b>AS5</b>	<b>Summe Sonstige Kosten</b>	<b>406.556,00</b>
	davon Städtebaulicher Denkmalschutz	209.300,00
	davon Grünband Ilmenau-Aue	197.256,00
<b>A.</b>	<b>Summe Gesamtausgaben (Summe AS1 - AS5)</b>	<b>8.617.556,00</b>
	davon Städtebaulicher Denkmalschutz	3.756.900,00
	davon Grünband Ilmenau-Aue	4.860.656,00

Einnahmearten		Gesamt Soll/€
<b>E 6</b>	<b>Zweckgebundene Einnahmen</b>	
6.1	Kostenerstattungen durch Dritte	100,00
6.2	Ablösebeträge	0,00
6.3	Verfügungsfonds Beteiligung Private und Dritte	0,00
6.3.1	Städtebaulicher Denkmalschutz: Verfügungsfonds Beteiligung Private und Dritte	12.500,00
6.3.2	Erweiterung Grünband Ilmenau-Aue: Verfügungsfonds Beteiligung Private und Dritte	10.000,00
<b>ES1</b>	<b>Summe zweckgebundene Einnahmen</b>	<b>22.600,00</b>
	davon Städtebaulicher Denkmalschutz	12.600,00
	davon Grünband Ilmenau-Aue	10.000,00
<b>ES2</b>	<b>Weitere Einnahmen</b>	
	Kommunaler Eigenanteil für Überschreitung der Förderhöchstgrenze pro m <sup>2</sup> in Erweiterung Ilmenau-Aue	1.335.800,00
<b>ES3</b>	<b>Finanzmittel Städtebauförderung einschl. Eigenanteil</b>	<b>7.259.156,00</b>
	davon Städtebauförderungsmittel (Bundesmittel und Landesmittel)	4.839.437,33
	Anteil Städtebaulicher Denkmalschutz	2.496.200,00
	Anteil Grünband Ilmenau-Aue	2.343.237,33
	davon kommunaler Eigenanteil	2.419.718,67

<b>B.</b>	<b>Summe sämtlicher Einnahmen u. Städtebauförderungsmittel (ES1 - ES3)</b>	<b>8.617.556,00</b>
-----------	--	---------------------