



Neubau

Kita Westerweyhe

Vorstellung der derzeitigen Planungen



Herzlich Willkommen
zur Informationsveranstaltung
zu den Planungen eines
Neubaus der
Kita Westerweyhe

Agenda

1. Ausgangssituation: Kita-Konzept 2023
2. Standort
3. Vorstellung Vorentwurf
4. Verkehrssituation

1. Ausgangssituation: Kita-Konzept 2023

Kita-Konzept 2023, Beschluss Verwaltungsausschuss
nach Anhörung Ortsrat Kirch-/Westerweyhe

- Überprüfung u.a. der Kindertagesstätten Kirchweyhe und Westerweyhe
- Sanierung erforderlich, jedoch aus wirtschaftlicher Sicht nicht sinnvoll
- Zusammenlegung der Kindertagesstätten Kirchweyhe und Westerweyhe zu einer größeren Einrichtung aus pädagogischer und betriebswirtschaftlicher Sicht sehr sinnvoll
- Standort im Ortsteil Westerweyhe

1. Ausgangssituation: Kita-Konzept 2023

Kita-Konzept 2023, Beschluss Verwaltungsausschuss
nach Anhörung Ortsrat Kirch-/Westerweyhe

- Ergänzung um eine zusätzliche Krippengruppe, Stärkung des Standortes Kirch-/Westerweyhe
- Viergruppiger Kita-Neubau in Westerweyhe 1x U3 (Krippe), 3x Ü3, voraussichtlich 90 Kinder
- Es wird angestrebt, den Neubau der Kindertagesstätte im Kitajahr 2027/2028 in Betrieb zu nehmen
- Genaue Zeitplanung hängt von verschiedenen Faktoren ab, einschließlich Verfügbarkeit von Ressourcen für die Planung und den Bau

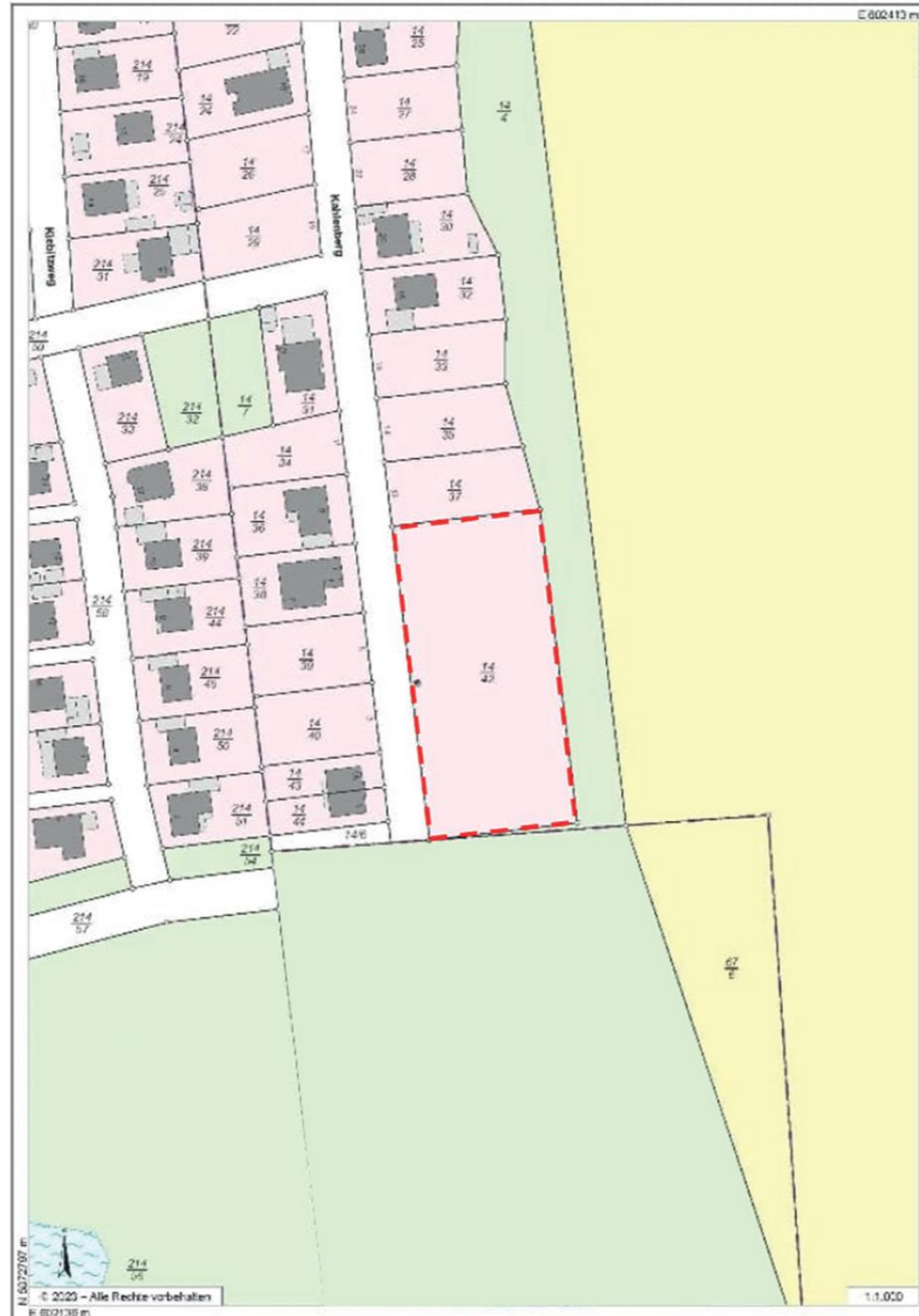
2. Standort

Standort

- Prüfung mehrerer Standorte im Ortsteil Westerweyhe
- Prüfung potentieller Standorte insb. auf Eignung und Verfügbarkeit
- Standort „Am Kahlenberg“ geeignet (s.u.)

3. Vorstellung Vorentwurf

Standort Am Kahlenberg, Westerweyhe



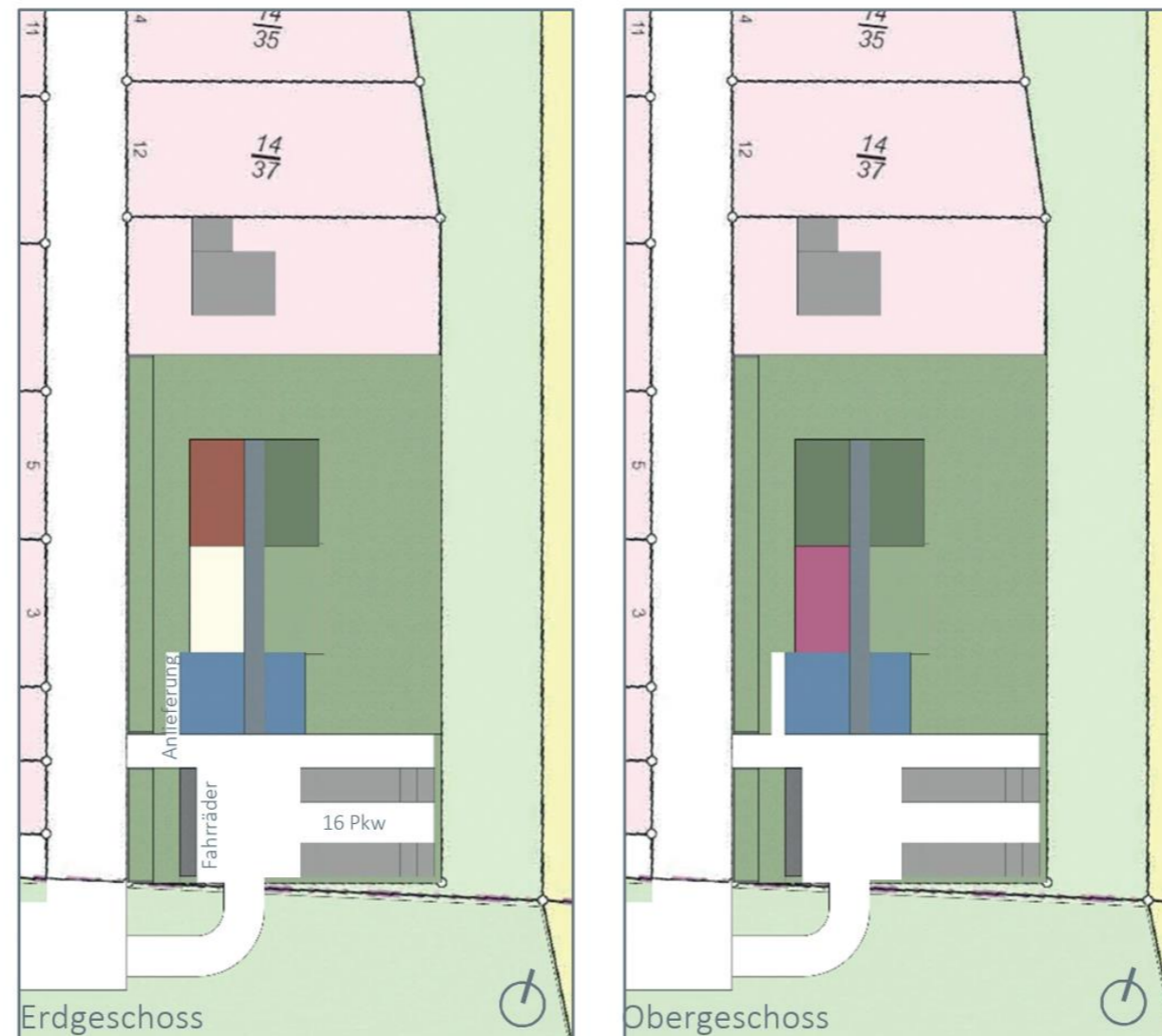
3. Vorstellung Vorentwurf

Standort Am Kahlenberg, Westerweyhe

Ursprüngliche Planung

- Bisherige Planung: Vermarktung des Grundstücks im Rahmen einer Konzeptvergabe
- Bisherige Planung konkret:
 - 12 Doppelhaushälften (jeweils 2 Etagen)
 - 1 Mehrfamilienhaus mit 4 Wohneinheiten
 - Wohnraum für ca. 55 Personen
- Investor ist vom Vertrag zurückgetreten

3. Vorstellung Vorentwurf



3. Vorstellung Vorentwurf



1 x Krippe u. 3 x KiGa



Vorentwurf Bauvolumen/Anordnung

3. Vorstellung Vorentwurf

GEBÄUDE
gAöR **M**ANAGEMENT
UELZEN / LÜCHOW-DANNENBERG Neubau KiTa Westerweyhe



3. Vorstellung Vorentwurf

GEBÄUDE
GMANAGEMENT
gAöR UELZEN / LÜCHOW-DANNENBERG Neubau KiTa Westerweyhe



4. Verkehrssituation



Fachbereich
Planung, Bauaufsicht und Liegenschaften
Planungsabteilung/Drey.
Datum: 10.04.2024

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen
Vermessungs- und Katasterverwaltung © 2023 LGLN



Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!

Hansestadt Uelzen

liebens- und lebenswert!



www.hansestadt-uelzen.de

