

Satzung über die Festsetzung der Hebesätze der Realsteuern der Hansestadt Uelzen (Hebesatzsatzung)

Aufgrund der §§ 10, 58, 111 Abs. 1 und 112 Abs. 2 Nr. 3 Nds. Kommunalverfassungsgesetz (NKomVG) vom 17.12.2010 (Nds. GVBl. S. 576), §§ 1, 2 Nds. Kommunalabgabengesetz (NKAG) vom 20.04.2017 (Nds. GVBl. S. 121), §§ 1 und 25 Grundsteuergesetz (GrStG) vom 07.08.1973 (BGBl. I S. 965), §§ 1, 2, 7 Nds. Grundsteuergesetz (NGrStG) vom 07.07.2021 (Nds. GVBl. S. 502), §§ 1 und 16 Gewerbesteuerengesetz (GewStG) vom 15.10.2002 (BGBl. I S. 4167) und § 1 des Gesetzes zur Übertragung der Festsetzung und Erhebung der Realsteuern auf die heheberechtigten Gemeinden (Realsteuer-Erhebungsgesetz) vom 22.12.1981 (Nds. GVBl. S. 423), alle Gesetze in der jeweils gültigen Fassung, hat der Rat der Hansestadt Uelzen in seiner Sitzung am 16.12.2024 folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Die Steuersätze (Hebesätze) für die Realsteuern werden für das Kalenderjahr **2025** wie folgt festgesetzt:

1. Grundsteuer

- | | |
|---|----------|
| 1.1. für die Betriebe der Land- und Forstwirtschaft (Grundsteuer A) | 475 v.H. |
| 1.2. für die Grundstücke (Grundsteuer B) | 475 v.H. |

2. Gewerbesteuer

435 v.H.

§ 2

Diese Satzung tritt am 1. Januar 2025 in Kraft.

Uelzen, den 16.12.2024

HANSESTADT UELZEN
Jürgen Markwardt
Bürgermeister

(Siegel)