



## Grünband Ilmenau-Aue Uelzen

Beteiligungsverfahren

Hansestadt Uelzen

19.09.2023

chora blau  
Landschaftsarchitektur

# Ilmenau-Aue Uelzen

## Agenda

- 1 Begrüßung
- 2 Vorstellung
- 3 Grundlagen- und Umfeldanalyse
- 4 Ergebnisse der Arbeitskreise
- 5 Darstellung erster Ansätze
- 6 Weitere Betrachtungsräume
- 7 Diskussionsrunde
- 8 Ausblick & Termine

# 1 Begrüßung

## 2 Vorstellungsrunde



# chora blau

Landschaftsarchitektur

Standort:  
Hannover-Linden  
(ehem. Hanomag-Gelände)

Gründung:  
2012

Rechtsform:  
Partnerschaft mit beschränkter  
Berufshaftung (PartGmbH)

Gesellschafter:  
Dipl.-Ing.(FH) Björn Bodem  
Dr.-Ing. Marcus Cordes  
Dipl.-Ing. Manou Ney  
Dipl.-Ing. Markus Schmidt

## Der Fokus

## Leistungen

- Städtebauliche Konzeptionen / Studien und Gutachten
- Objektplanung in allen Leistungsphasen der HOAI
- Dreidimensionale Baubegleitung / 3D - Visualisierung
- Lehre / Kammerbeiträge

## Spezialisierungen

- Stadtentwicklung
- Park-, Spiel- und Sportanlagen
- Urbane Freiräume, Stadtplätze
- Quartiersentwicklung
- Wohnungsbau
- Schul- und Bildungsbau
- Erinnerungs- und Gedenkort



Foto: Andrea Seifert

chora blau

## Das Team

Gesellschafter	4
Assistenzen/ Bürokräfte	2
Ingenieure/innen   M.Sc.	15
studentische Hilfskräfte	2
Praktikant/in	1



Foto: Andrea Seifer

# Referenzen der letzten 3 Jahre

Wasserstadt Limmer Hannover, 1. Bauabschnitt

Leistung: öffentliche Freiflächen, inkl. Uferpark, Grüner Finger und Gedenkort, LP 1-8, inkl. Bürger- und Kinderbeteiligung

Auftraggeber: Wasserstadt-Limmer GmbH & Co. KG bzw. Landeshauptstadt Hannover

Wasserstadt Limmer Hannover, 2. Bauabschnitt

Leistung: Wettbewerbsverfahren 1. Preis, Funktionsplan, inkl. Bürgerbeteiligung

Auftraggeber: Wasserstadt-Limmer GmbH & Co. KG

Stadtanger und Nordpark Braunschweig

Leistung: 3-8, inkl. Kinderbeteiligung

Auftraggeber: Stadt Braunschweig, Nibelungen Wohnbau GmbH

Nordheim-Areal Cuxhaven-Sahlenburg

Leistung: Investorenauswahlverfahren 1. Preis

Auftraggeber: Helios-Kliniken in Kooperation mit Stadt Cuxhaven

Quartier Ostend Hildesheim, Stadtpark Landschaftsfenster

Leistung: LP 3 - 9, inkl. Machbarkeitsstudie und Kinderbeteiligung

Auftraggeber: Stadt Hildesheim

Quartier Alsterplatz Braunschweig, inkl. Stadtplatz, Grünzug Störweg

Leistung: LP 1-8

Auftraggeber: Nibelungen Wohnbau GmbH

Stadtgebiet Wanggijanggou Hefei China

Leistung: Freiraumkonzept hist. Parkanlage, LP 1-3

Auftraggeber: Stadt Hefei über Wasser Hannover GmbH

Vision Stadtmitte Garbsen

Leistung: Freiraumkonzept

Auftraggeber: Stadt Garbsen

KGS Leeste Weyhe, inkl. Ortszentrum

Leistung: Freiraumkonzept, Fördermittelakquise

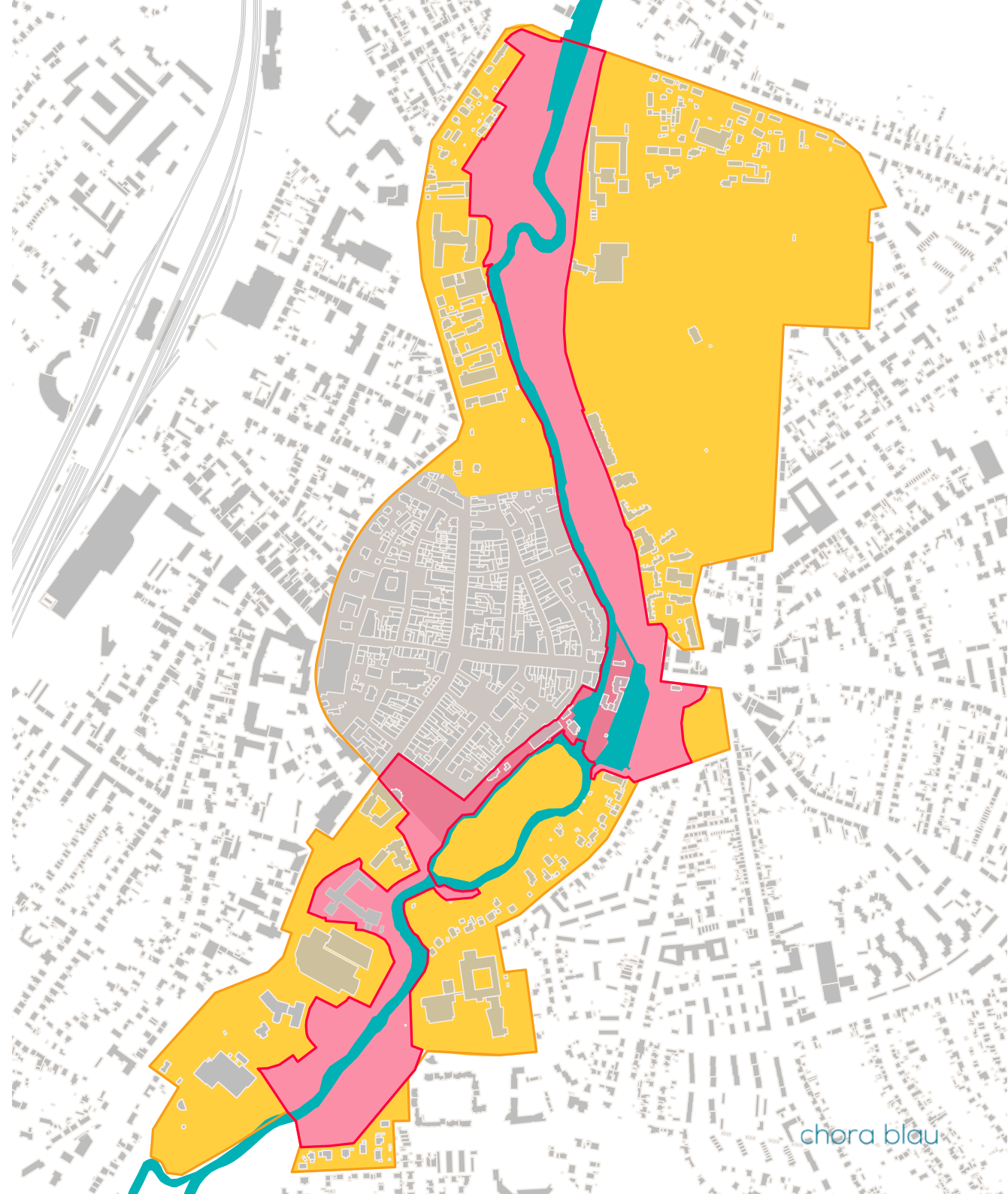
Auftraggeber: Gemeinde Weyhe



## 3 Grundlagen- und Umfeldanalyse

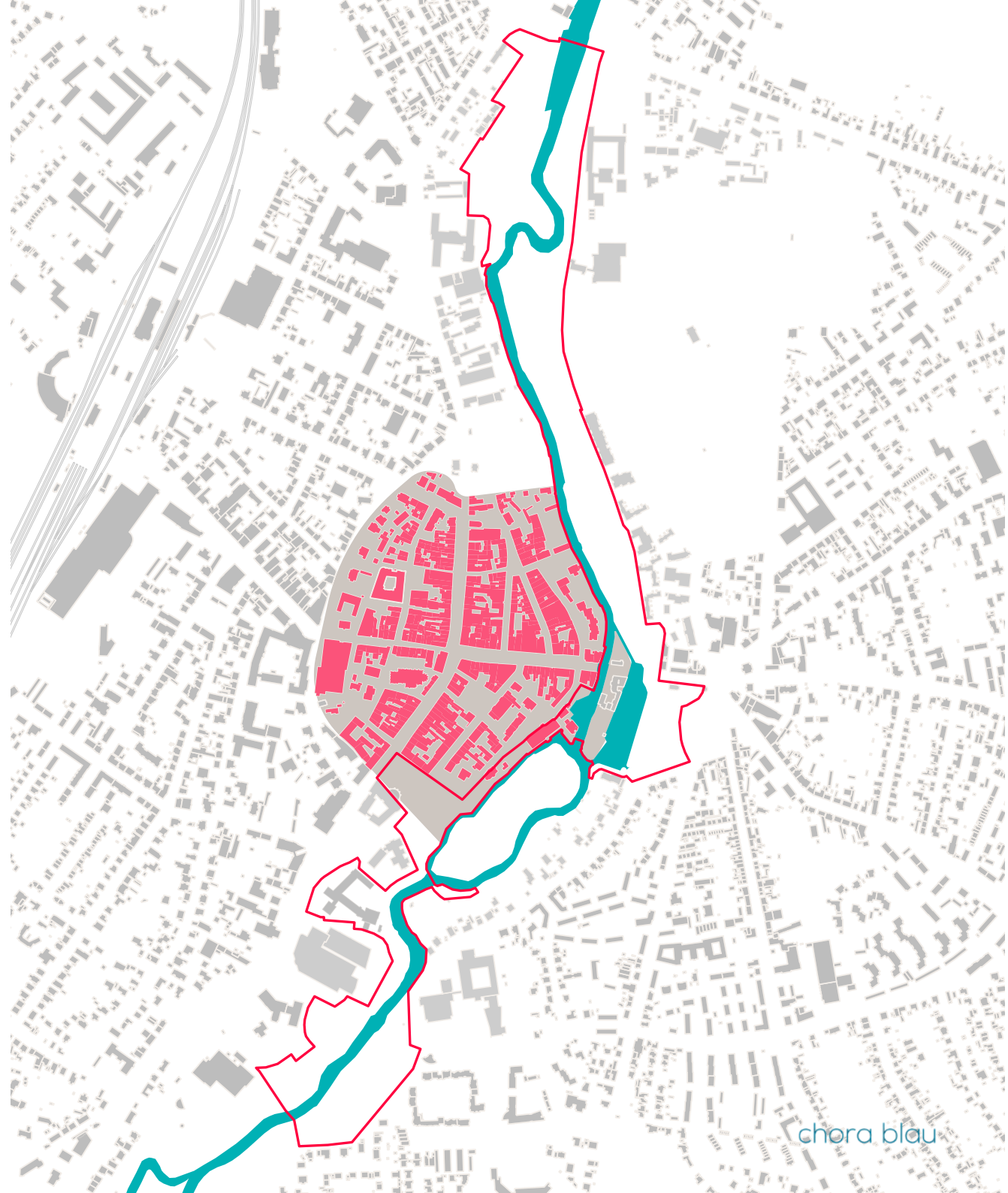
# Ilmenau-Aue Uelzen

Erweiterter Betrachtungsraum



# Ilmenau-Aue Uelzen

Historisches Uelzen- Kerngebiet



# Ilmenau-Aue Uelzen

Historisches Uelzen 1642 - 1657



1. Gottes Thor
2. Mühlen Thor
3. Butteley
4. Verden Thor
5. Wuddelmanns Thurn
6. Yangel Thurn
7. Lünenburger Thor
8. Heil. Geists Kirch
9. Taler Hoff
10. Snellen marcke
11. Wippen Thurn
12. Lutke Mühle
13. Grose Mühle
14. Hertogen Hoff
15. Die Schule
16. Die Probsteij
17. Des Hertogen Hauß
18. Die Pfar Kirch
19. Das Rathhauß
20. Das Neu hauß
21. Das Blochhauß
22. St. Gertruden Kirch
23. Hambroek
24. Hier wird das Bodens  
teiffte Landtroch  
gebalten

Uelzen  
Wie solche vor dem  
Brandt aufgesehen.

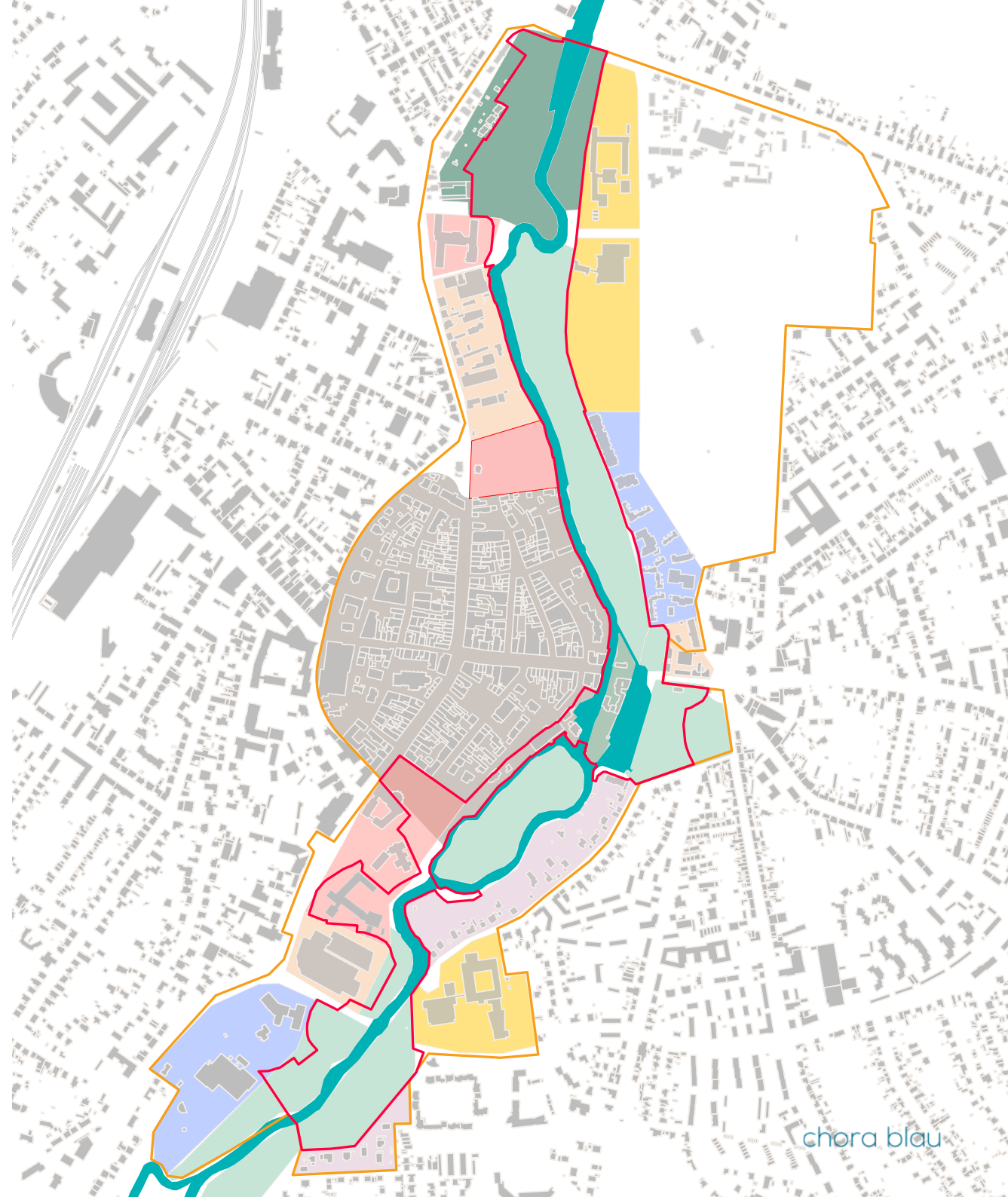
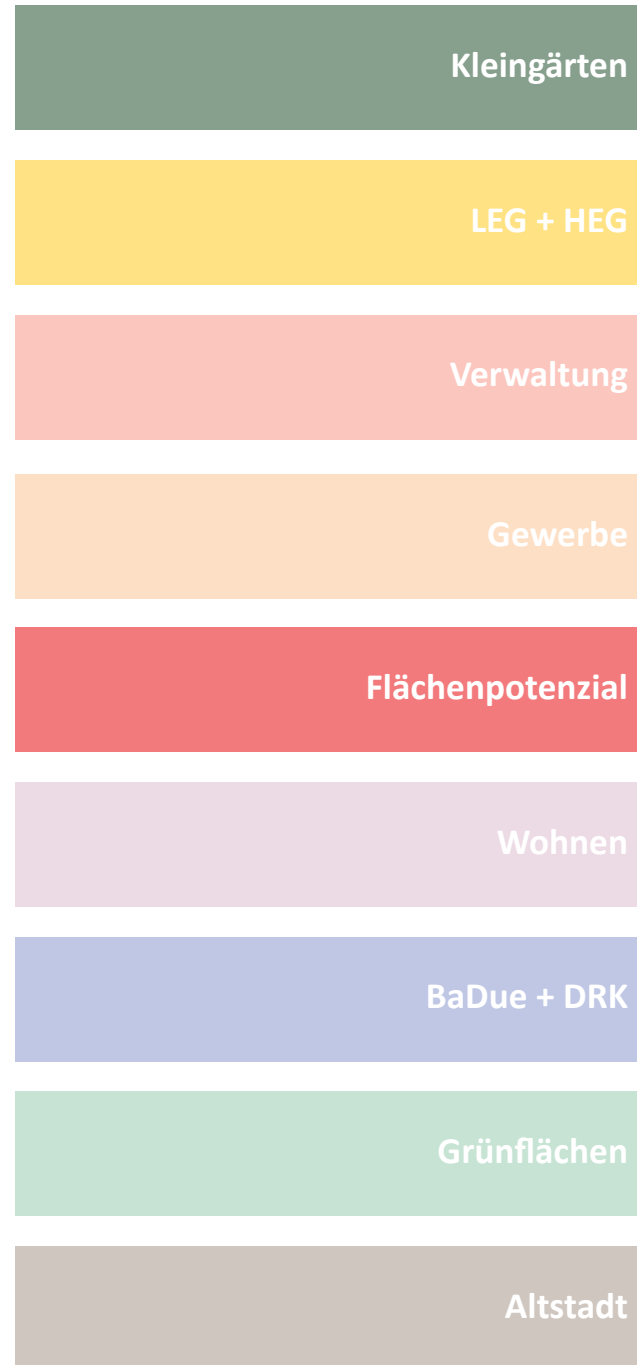
# Ilmenau-Aue Uelzen

Historische Ostansicht der Stadt mit Gertrudenkapelle



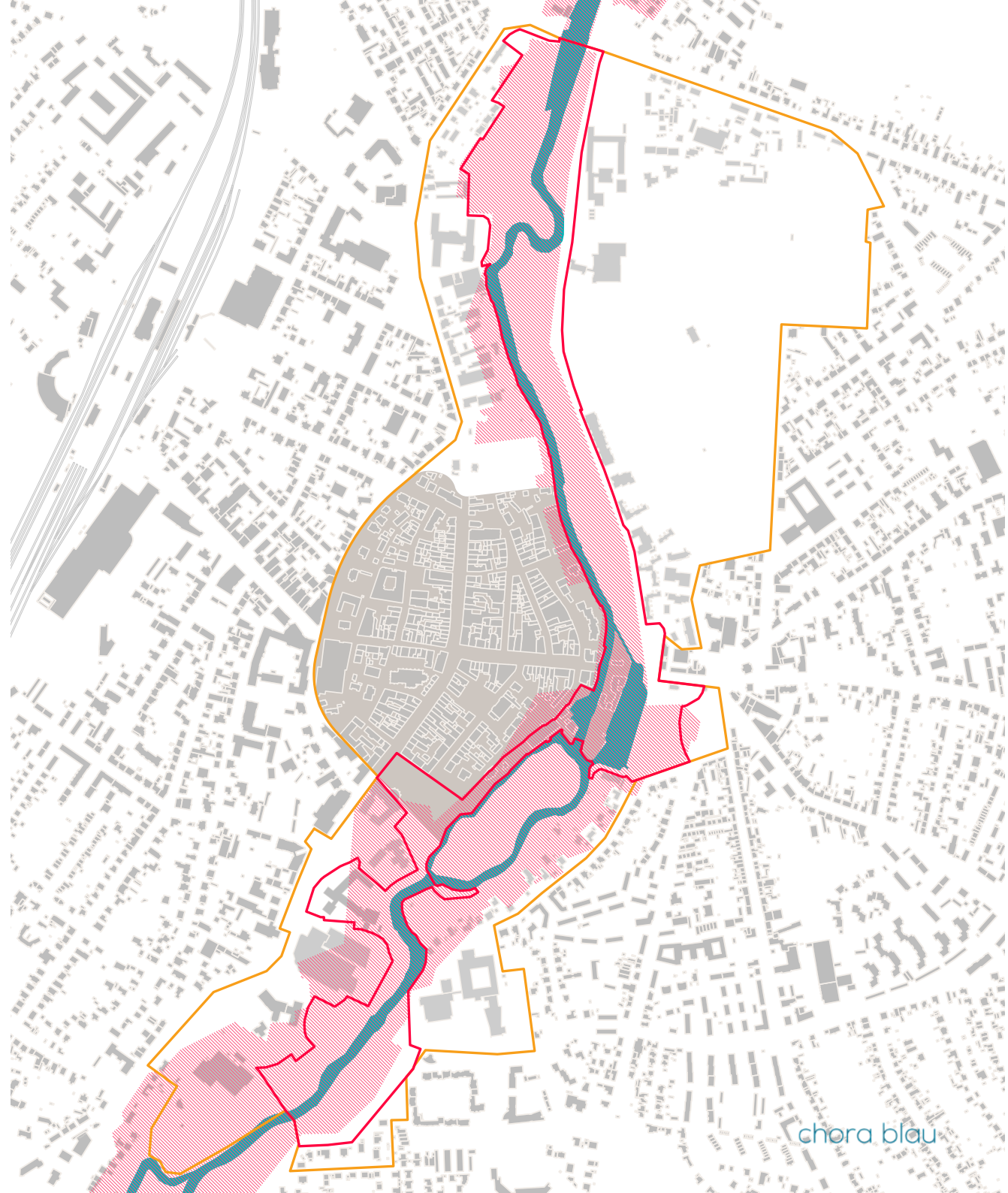
# Ilmenau-Aue Uelzen

Städtisches Cluster



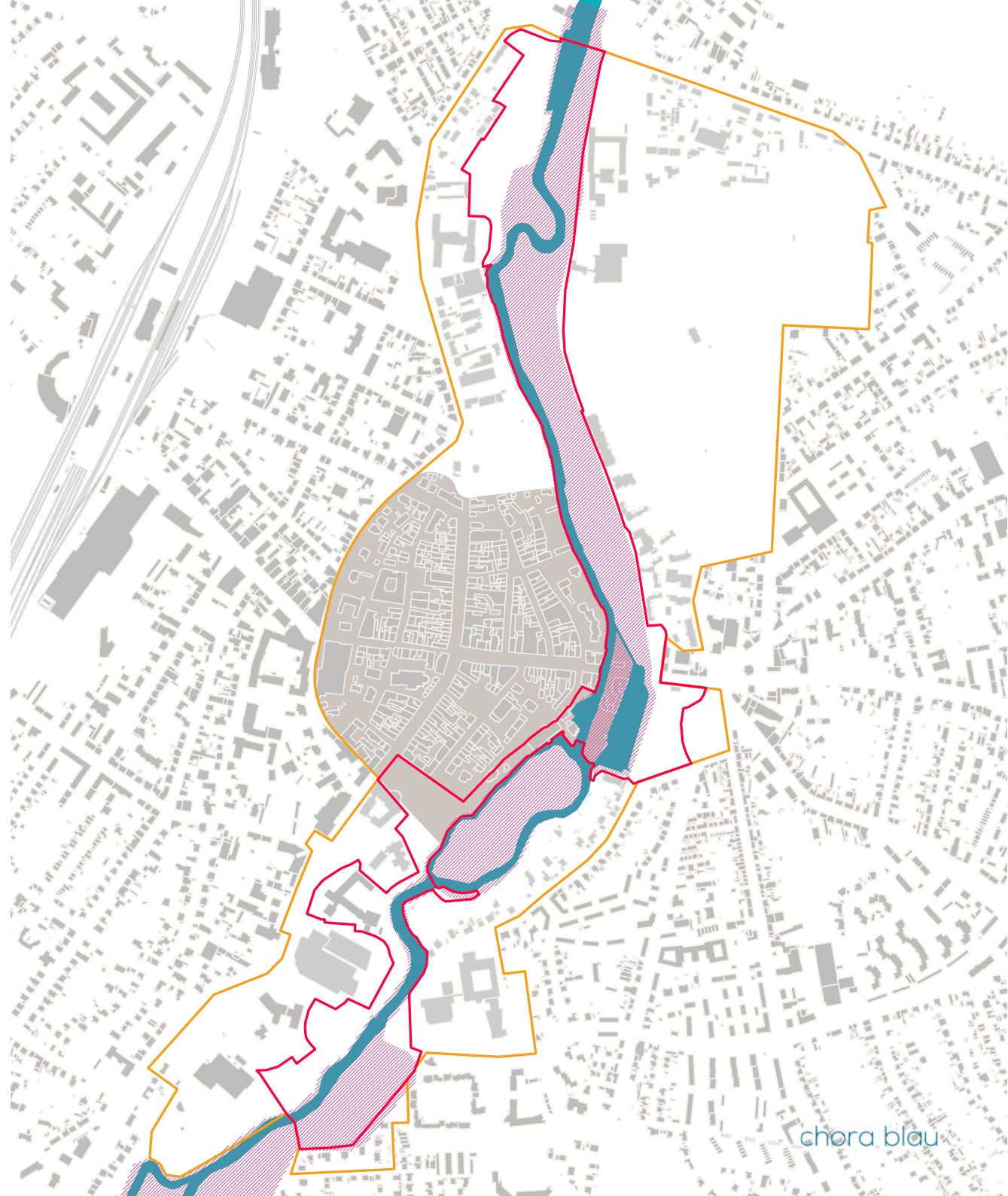
# Ilmenau-Aue Uelzen

Überflutung



# Ilmenau-Aue Uelzen

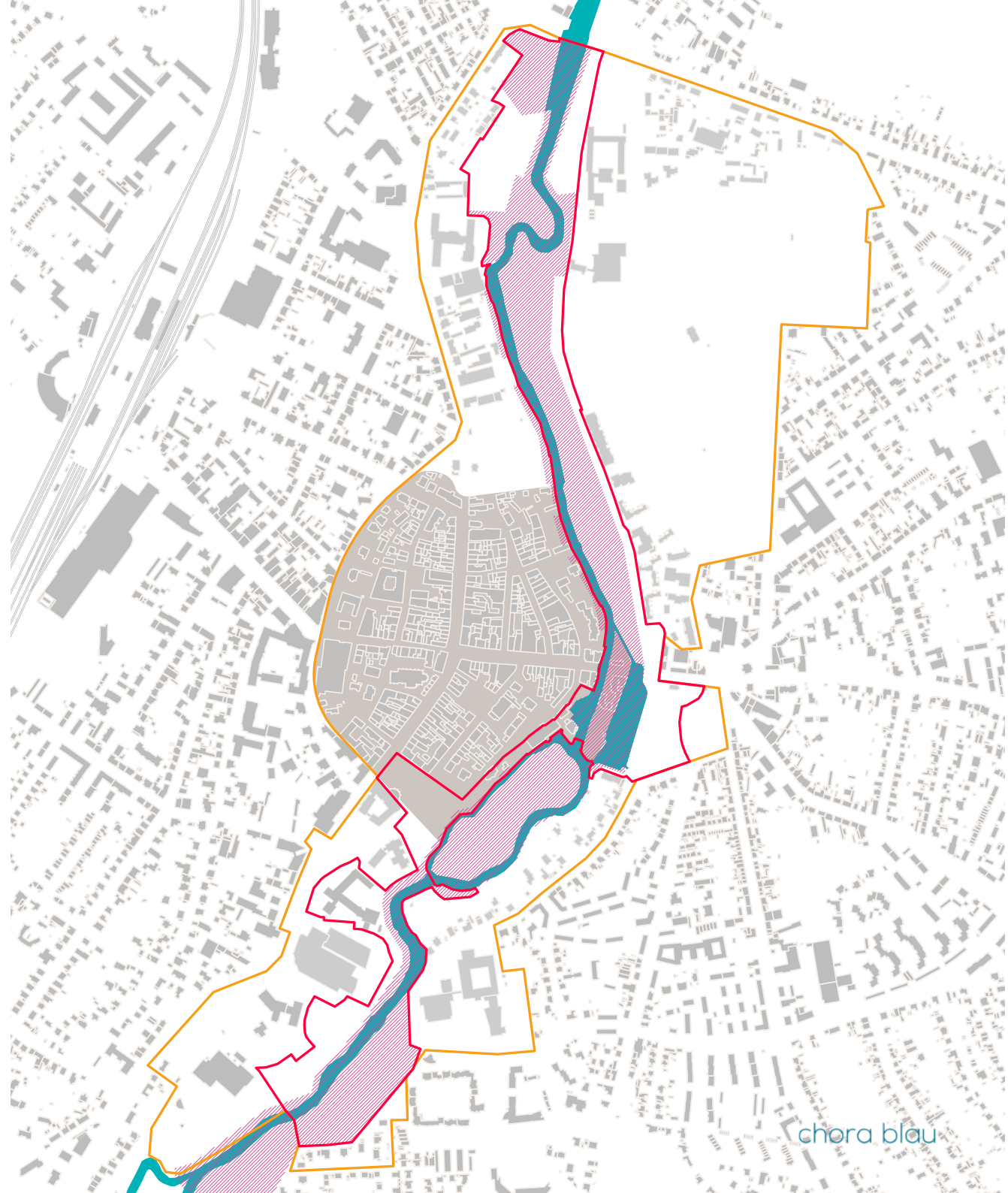
FFH-Gebiete





# Ilmenau-Aue Uelzen

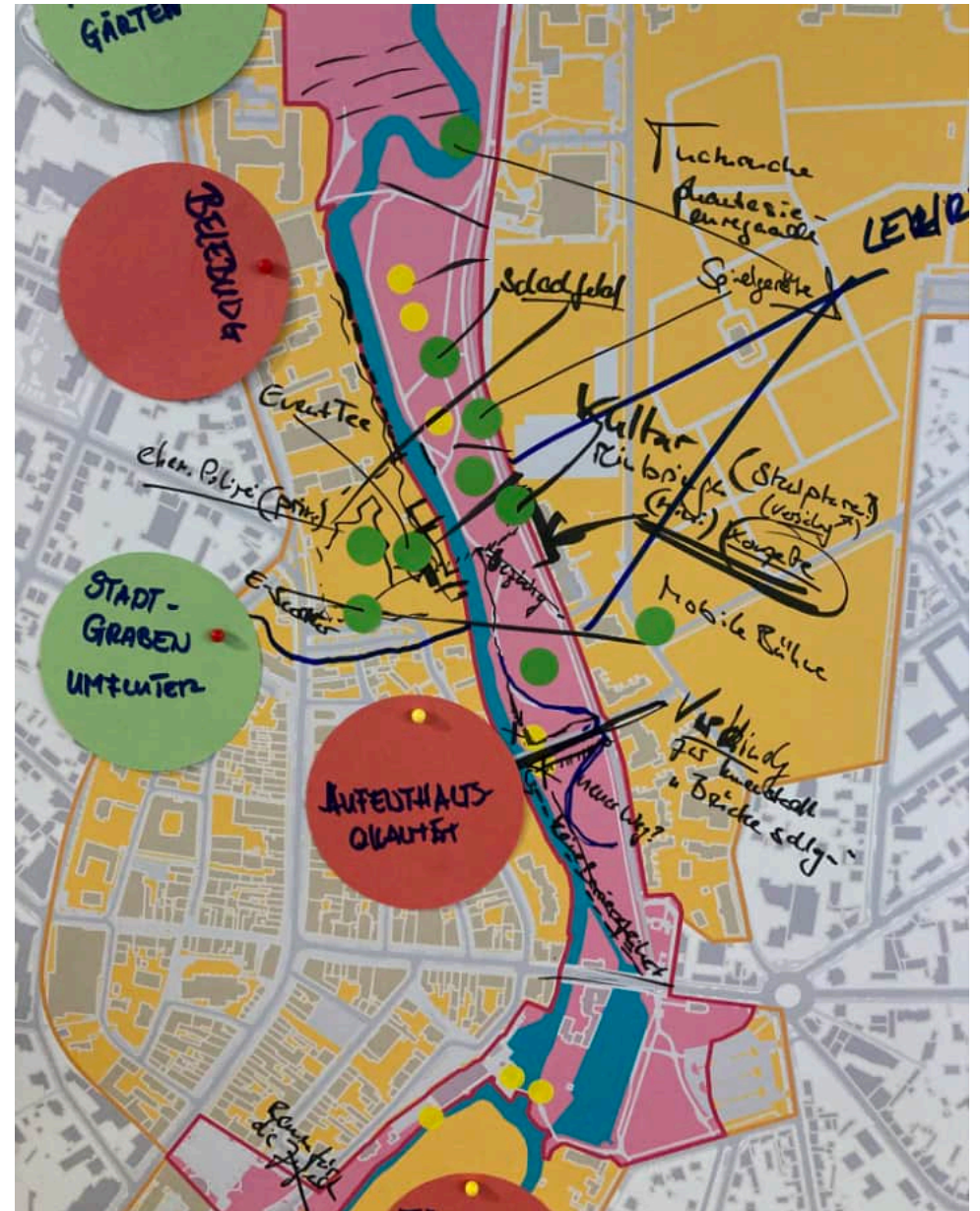
Landschaftschutzgebiet



## 4 Ergebnisse der Arbeitskreise

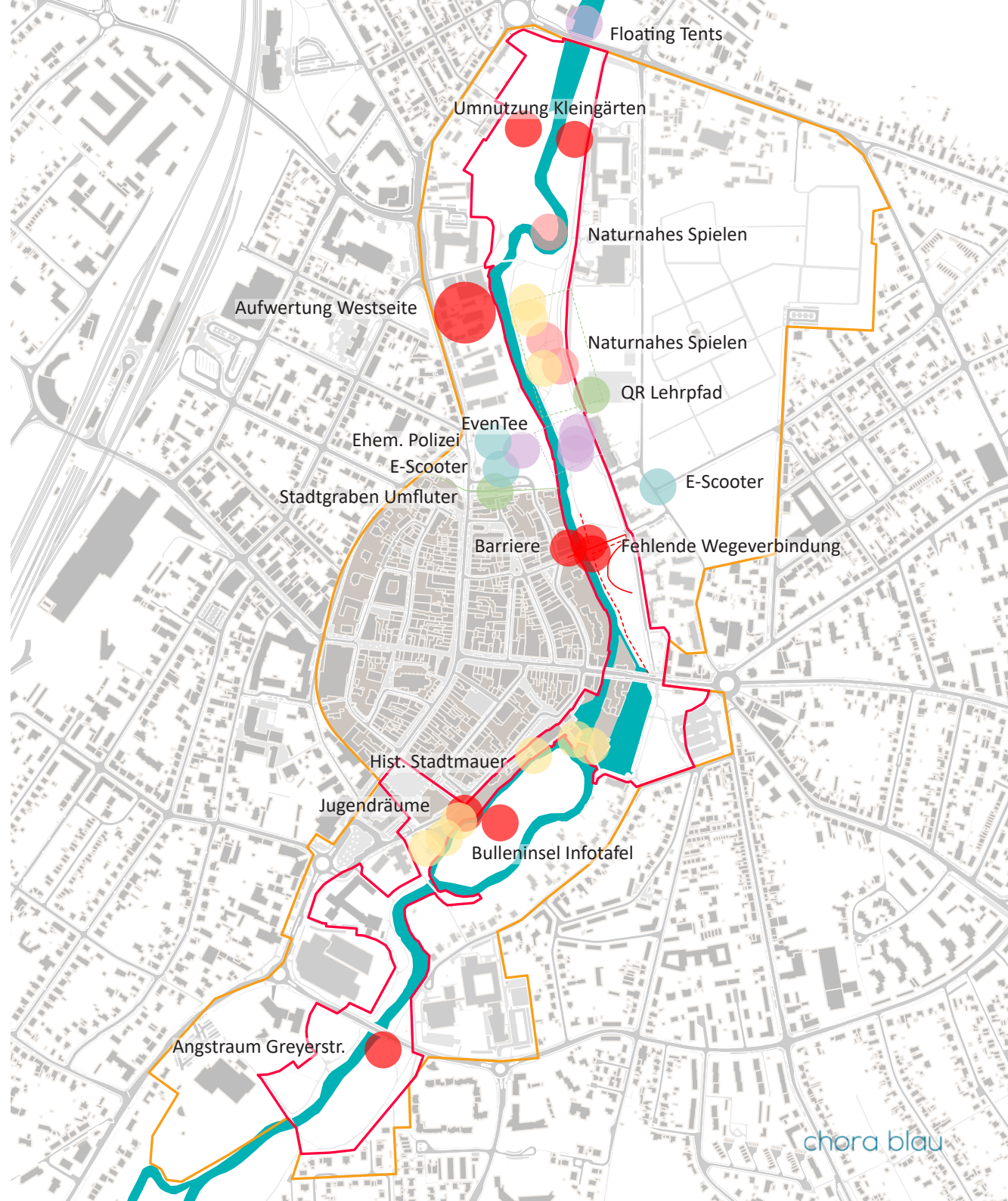
# Ilmenau-Aue Uelzen

Dokumentation 01. Arbeitskreis



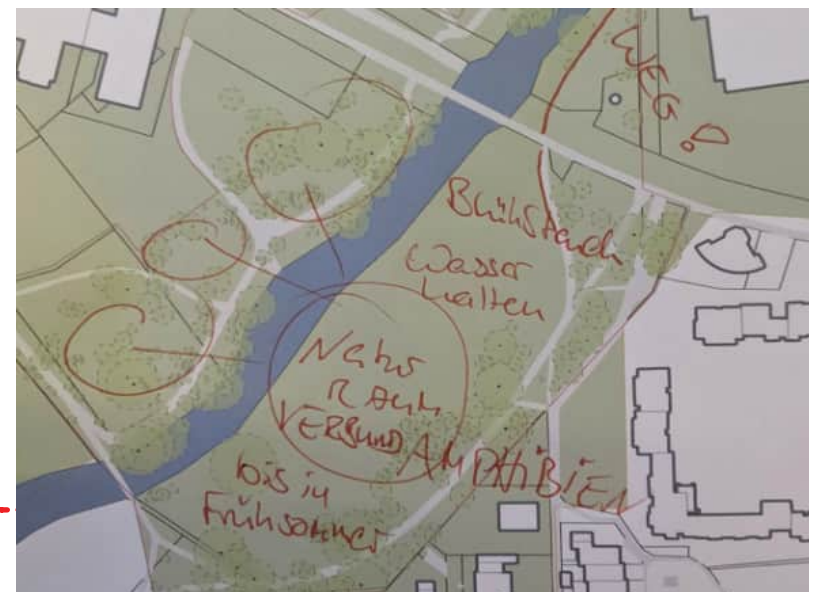
# Ilmenau-Aue Uelzen

Dokumentation 01. Arbeitskreis



# Ilmenau-Aue Uelzen

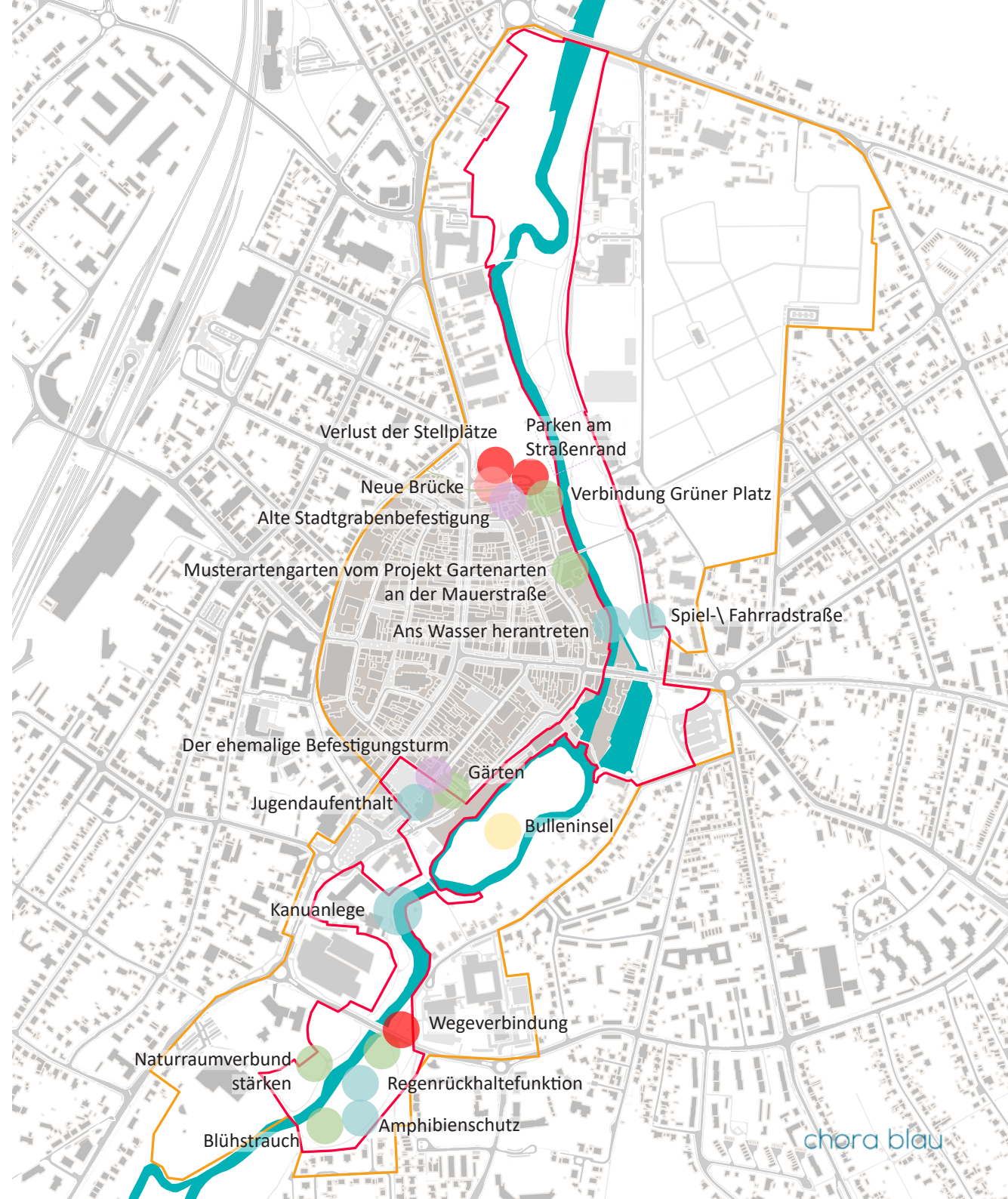
Dokumentation 02. Arbeitskreis



# Ilmenau-Aue Uelzen

Dokumentation 02. Arbeitskreis

- Orte besonderer Erlebnisse
- Kultur und Event
- Raumstruktur
- Naturvermittlung
- Spiel
- Sonstiges



## 5 Darstellung erster Ansätze

# Ilmenau-Aue Uelzen

Übersichtskarte

Nördlicher Einstieg  
Birkenallee

Brücke am Arbeitsamt

Neuer Stadtgraben  
am Taterhof

Lange Brücke

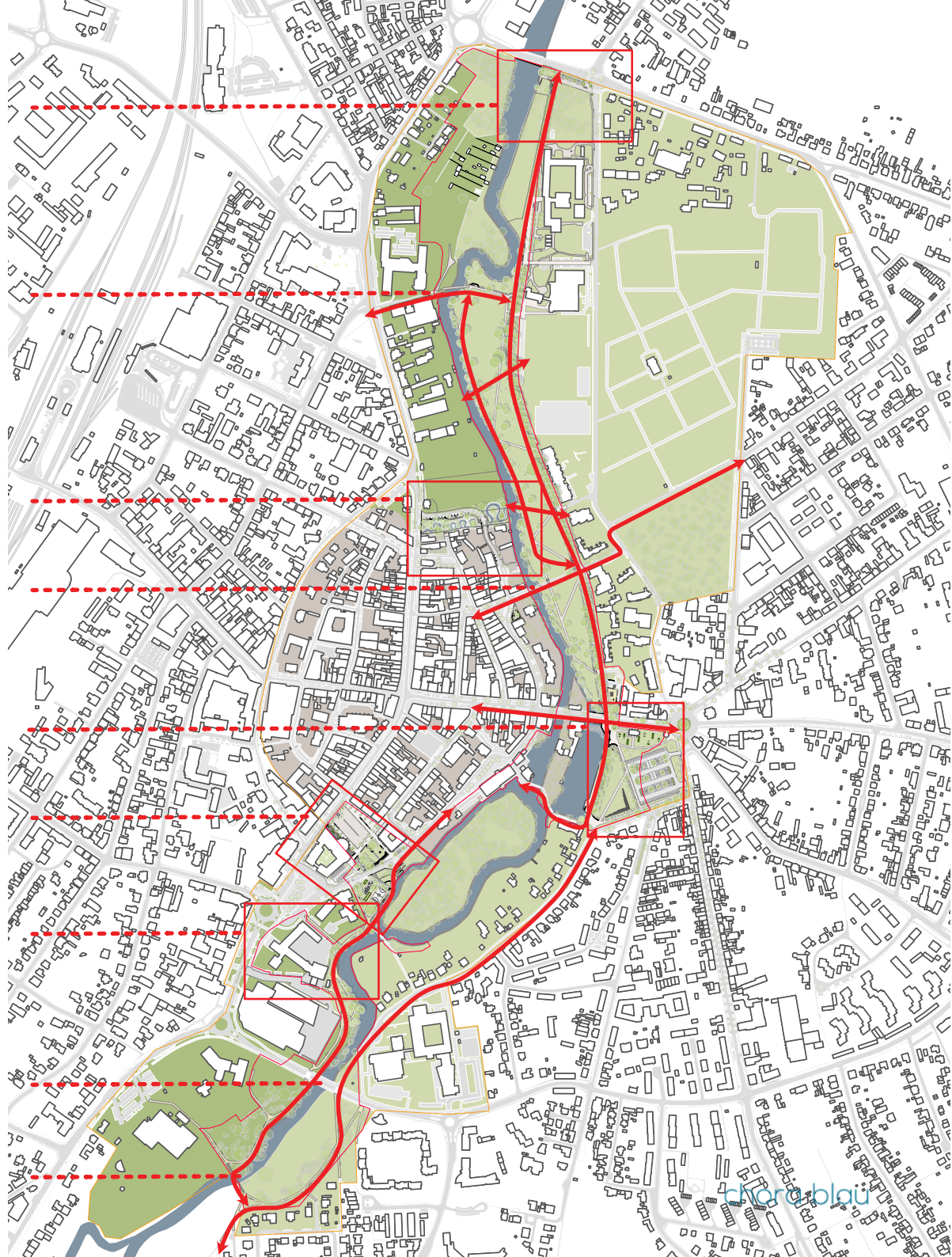
Gudesstraße  
Stadt Entree Hammersteinplatz & Gertrudenkapelle  
Brücke beim Stadtwehr

Herzogenplatz

Kreishaus  
Katzenbuckel-Brücke

Greyerstraße

Brücke am BADUE





# Ilmenau-Aue Uelzen

Stadt Entrée



# Ilmenau-Aue Uelzen

Platz an der Gertrudenkapelle

Mehrgenerationen-  
spielplatz

Vorplatz  
Gastronomie

Wiesentreppe

Gehweg

Einbahnstraße PKW & Radweg

Gudesstraße

Balkon

Fisch-/ Wassertreppe

Platz an der  
Gertrudenkapelle

Kunstwerk

Sitzbank

Denkmal

Gertrudenkapelle

Bushaltestelle

Trafohaus

Gräserpflanzung

Friedhofsweg

Hammersteinplatz

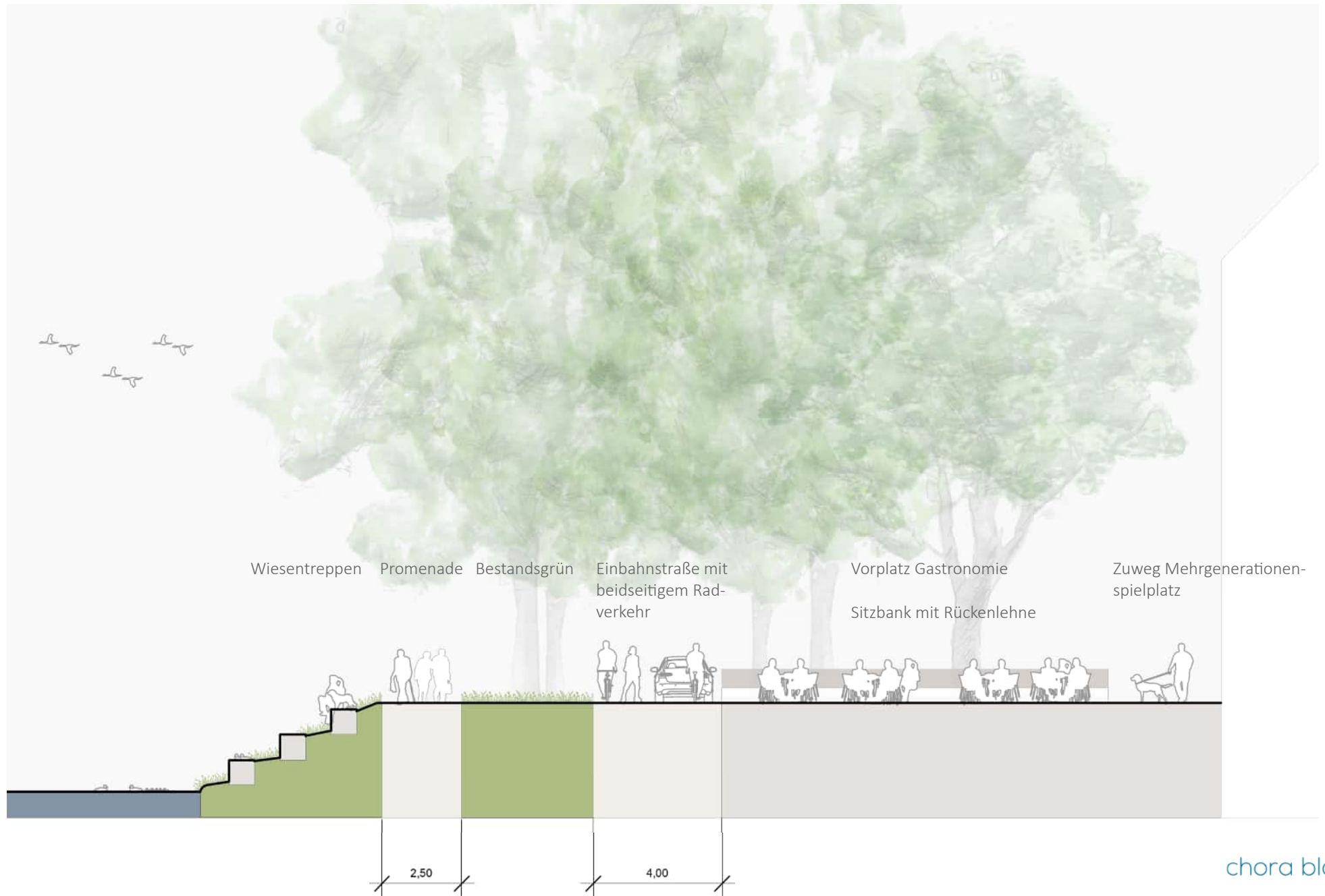
Hambrocker Str.

Ripdorfer Str.

Ratsteich

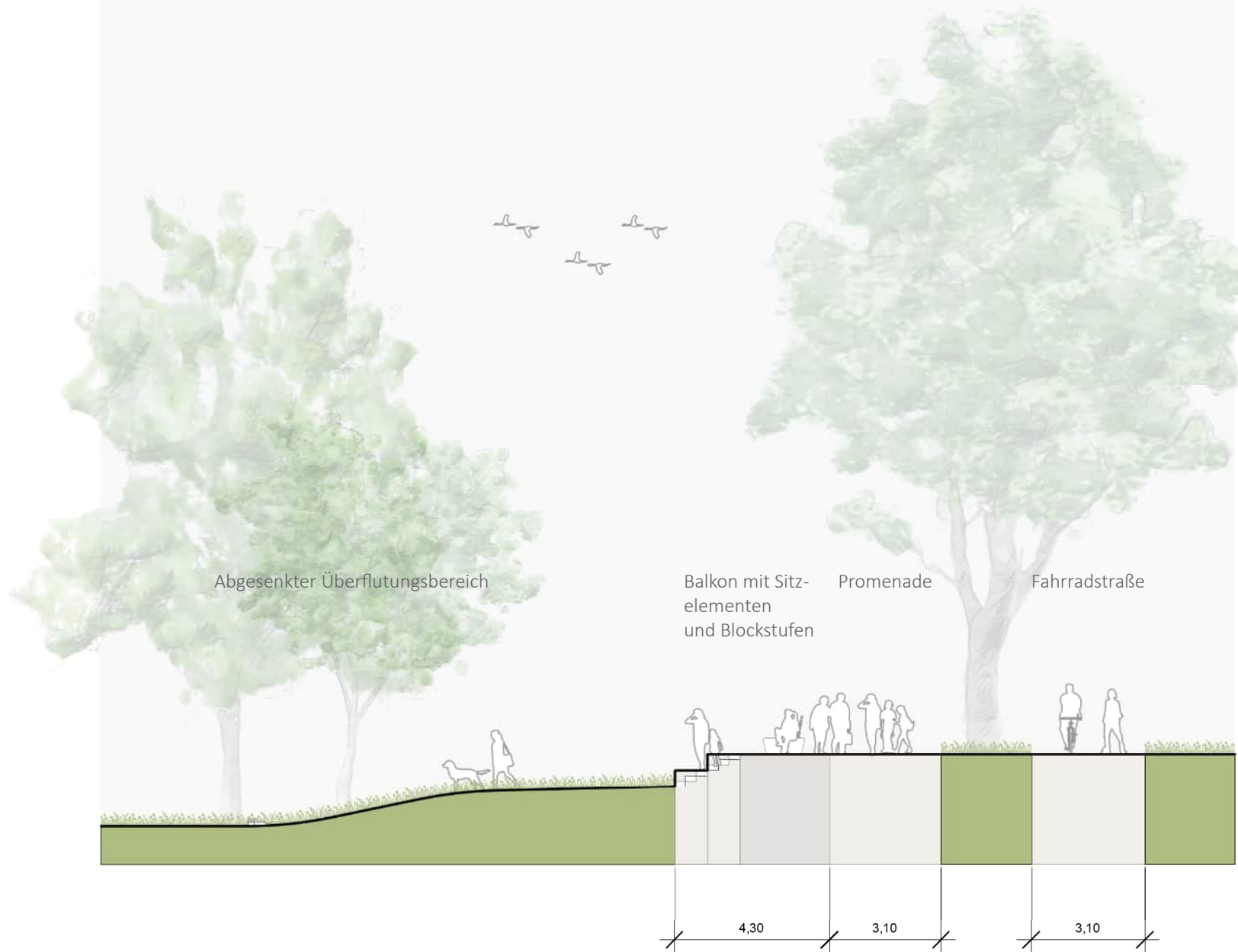
# Ilmenau-Aue Uelzen

Prinzipschnitt Fahrradstraße Anlieger frei ohne Parkmöglichkeit



# Ilmenau-Aue Uelzen

Prinzipschnitt Landschaftsbalkon



# Ilmenau-Aue Uelzen

Ratsteichpromenade & Ratswiese

Ilmenau

Fisch-/Wassertreppe

Balkon

Platz an der  
Getrudenkapelle

Kunstwerk

Sitzbank

Denkmal

Getrudenkapelle

Bushaltestelle

Trafohaus

Gräserpflanzung

Friedhofsweg

Hambrocker Str.

Ratsteich

Ratsteichpromenade

Uferkante

Ratswiese  
(Überflutungsbereich)

Radweg

Radweg

Bestandsparkplatz-Überarbeitung

Balkon

Sitzbank mit  
Rückenlehne

Wiesenstufen

Platz an der  
Ratswiese

Albertstraße

Friedrich-Eber

Niendorfer Str.

Hammersteinplatz

chora blau

# Ilmenau-Aue Uelzen

Prinzipschnitt Ratsteichpromenade & Ratswiese



# Ilmenau-Aue Uelzen

Herzogenplatz

Veerßer Str.

Ringstraße

Sitzelement hist. Stadtmauer

Wasserspiel  
hist. Verlauf zweiter Stadtgraben

Sitztreppe

Stadtgraben

Rathaus Uelzen

Stadtmodel

Kunstwerk

Trittstein Wassertreppe

Festwiese

Kunstwerk

Fritz-Röver-Straße

Bestandsparkplatz

Pflanzung

Parkour

Fußball

Wg. Wegedecke

Historische Stadtmauer

Obsthain

Bulleninsel

Liegewiese

Trittsteinbrücke

Stadtgraben

Liegewiese

chora blau



# Ilmenau-Aue Uelzen

Uferkante am Kreishaus

ZOB

Amtsgericht

Veerßer Masch

Wg. Wegedecke

Ilmenau

Balkon am  
Kreishaus

Landkreis Uelzen

Kanuanlegestelle

Einkaufszentrum



# Ilmenau-Aue Uelzen

Neuer Stadtgraben



Neuer Stadtgraben

Balkon am neuen Stadtgraben

Ökologische Aufwertung  
von versiegelter Fläche

Aussicht-  
plattform

Schnellmarkt

Am Taterhof

Ilmenau

Auenkante

# Ilmenau-Aue Uelzen

Einstieg Nord



Ilmenau

Kanuanlegestelle

Sitzbank mit Rückenlehne

Rampe

Balkon

Birkenallee

PKW-Stellplatzanlage

Ripdorfer Str.

Kleingartenanlage

Schulhof Lessing-Gymnasium Uelzen

# Ilmenau-Aue Uelzen

Prinzipschnitt Einstieg Nord



## 6 Weitere Betrachtungsräume

# Ilmenau-Aue Uelzen

Mustergarten an der Mauerstraße Projekt Artengarten Uelzen

Verfasserin: Kathrin Heyder (Entwurf nachrichtlich übertragen)

Bestandsparkplatz

Mauerstraße



Ilmenau-Aue Uelzen

Denkmalgeschützter Bereich Stadtgraben am Taterhof

$\frac{33}{13}$

Am Taterhof

$\frac{33}{11}$

Stadtgraben

$\frac{110}{15}$

$\frac{33}{7}$

33/6

39/3

$\frac{39}{2}$

$\frac{1}{2}$

$\frac{110}{16}$

$\frac{1}{1}$

29/6

$\frac{33}{28}$

35

$\frac{3}{1}$

16

$\frac{33}{24}$

$\frac{110}{14}$

32

4/2

$\frac{4}{5}$

$\frac{25}{2}$

$\frac{25}{3}$

Heiligen-Geist-Straße

$\frac{4}{4}$



# Ilmenau-Aue Uelzen

Erlebniszoo Hannover: 1. Platz Amphibienschutz



## 1. Platz | Gewinnsumme: 2.000 Euro

Sek I (7-10)

Die Garten-AG des Albert-Einstein-Gymnasiums Hameln

Sek I (5-6)\*

Die 6. Klasse der Jeetzel- Oberschule Lüchow

Sek I (5-6)\*

Die 5. Klasse des Lessing-Gymnasiums Uelzen

The image shows a top-down view of a city's street layout, rendered in white lines on a dark teal background. The streets form a complex, somewhat irregular grid pattern. A semi-transparent white horizontal bar is positioned at the bottom of the image, containing the text '7 Diskussionsrunde'.

## 7 Diskussionsrunde



## 8 Ausblick & Termine

# Ilmenau-Aue Uelzen

Ausblick & Termine



Jour Fix	alle 2 bis 4 Wochen
01 Arbeitskreis	28.06.2023
02 Arbeitskreis	24.08.2023
01 Klimaschutzausschuss	05.09.2023
<b>Bürgerbeteiligung/ Jugend- &amp; Kinderbeteiligung</b>	<b>19.09.2023</b>
03 Arbeitskreis	10.10.2023
02 Klimaschutzausschuss	01.11.2023
Abschluss Gesamtentwicklungs Konzept	01 Quartal 2024
Bauausführung Lange Brücke	Oktober bis März 2024
Ratssitzung	März 2024