LEGENDE

- NEUBAU GEBÄUDE
- NEUBAU CARPORTANLAGE/PAVILLON
- WEGE/PLÄTZE
- GEBÄUDEBESTAND
  BAUTEIL C: MIT AUFSTOCKUNG UM 1 GESCHOSS
- GEBÄUDEBESTAND
  BAUTEIL A&B: MIT AUFSTOCKUNG UM 1 GESCHOSS
- GRÜNANLAGEN

HINWEIS:
Grüner Innenhof: Wegführungen und Plätze sind nicht Bestandteil der Darstellung und folgen im weiteren Planungsverlauf.

- BAUM-BESTAND
- BAUM-NEUPFLANZUNG

Kreis	/
Gemeinde	Hansestadt Uelzen
Gemarkung	Uelzen
Flur	18
Flurstück	26/28 & 26/30
Größe	XXX
Kataster	Vermessungsbüro Paffenholz, UE
Eigentümer	Volksbank Uelzen-Salzwedel eG

Index	Datum	Änderung
.	.	.
.	.	.
.	.	.
.	.	.
.	.	.
.	.	.
.	.	.
.	.	.

Bauteil	Nutzung
A_N	Wohnen, Geschäfts- und Büronutzungen, Betriebe des Beherbergungsgewerbes, Anlagen für Verwaltungen sowie für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke.
A	Wohnen, Geschäfts- und Büronutzungen, Betriebe des Beherbergungsgewerbes, Anlagen für Verwaltungen sowie für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke.
B	Wohnen, Geschäfts- und Büronutzungen, Betriebe des Beherbergungsgewerbes, Anlagen für Verwaltungen sowie für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke.
B_N	Wohnen, Geschäfts- und Büronutzungen, Betriebe des Beherbergungsgewerbes, Anlagen für Verwaltungen sowie für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke.
C & C_N	Wohnen, Geschäfts- und Büronutzungen, Einzelhandelsbetriebe, Schank- und Speisewirtschaften sowie, sonstige Gewerbebetriebe, Betriebe des Beherbergungsgewerbes, Anlagen für Verwaltungen sowie für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke.
M	Schank- und Speisewirtschaften

Unterschrift/Datum Entwurfsverfasser

Bauvorhaben
IlmenauQuartier
IQ Uelzen

Bauort
Veerßer Str. 53
29525 Hansestadt Uelzen

Bauherr	**Ilmenau-Quartier GmbH & Co. KG** Mühlenstraße 17 29525 Hansestadt Uelzen		
Phase	Bauleitplanung		
Inhalt	**Lageplan VEP**		
Plan-Nr.	01	gezeichnet	TAP
Maßstab	1:500	Datum	20.04.2026
Planverfasser	Dipl. Ing. Stefan Thieme Mühlenstr. 11-17 • 29525 Uelzen E-Mail: info@thieme-ap.de • Fon 0581 / 9715850		

THIEME
ARCHITEKTUR & PROJEKTENTWICKLUNG

H/B = 420 / 594 (0.25m²)