Antrag und Rechnungen bitte einsenden an:	Eingangsvermerk
Hansestadt Uelzen Untere Denkmalschutzbehörde Herzogenplatz 2 29525 Uelzen	

Antrag auf Ausstellung einer Bescheinigung gemäß §§ 7 i, 10 f, 11 b Einkommensteuergesetz (EStG)

Antragsteller

Name, Vorname	Wohnsitzfinanzbehörde
Anschrift	
Telefon	

☐ Eigentümer ☐ sonstiger Bauberechtigter ☐ Vertreter des Eigentümers oder eines sonstigen Bauberechtigten

(Vollmacht ist beigefügt)

1. Maßnahmen

Die Maßnahmen betreffen ein

☐ Baudenkmal ☐..Gebäude als Teil einer Gebäudegruppe

Anschrift des Objekts (Ort, Straße, Hausnummer

2. Bezeichnung der Baumaßnahme

Lfd. Nr.	Maßnahme	begonnen (Jahr)	beendet (Jahr)

Die oben bezeichneten Baumaßnahmen sind mit der Unteren Denkmalbehörde am _____abgestimmt worden.

3. Abschluss bei mehrjährigen Baumaßnahmen

3. a) Wohn-/Nutzflächen

Vor Beginn der Baumaßnahmen:

Wohnfläche _____qm Nutzfläche _____qm

Nach Beendigung der Baumaßnahmen:

Wohnfläche _____qm Nutzfläche _____qm

4. Aufstellung der Kosten

Die Kosten sind nach Gewerken oder Bauteilen (z. B. Einbau Zentralheizung) zu ordnen und laufend zu nummerieren. Skonti und sonstige Abzüge sind vom Rechnungsbetrag abzusetzen. Bei Bedarf weitere Blätter beifügen

Lfd. Nr.	Rechnungs-datum	Kurzbezeichnung Gewerk od. Bauteil	Abschl. d. Maßnahme	Rechnungs-betrag	Zahlbetrag	Zahldatum	in Position enth. Außenanlagen	Art d. Außenanlagen und Betrag

☐ Wegen Insolvenz des Bauträgers ist die Vorlage der Schlussrechnung nicht möglich (Gutachten eines Bausachverständigen sowie Nachweis/Beleg für Insolvenz sind beigefügt.

☐ Antragsteller ist vorsteuerabzugsberechtigt.

☐ An die Finanzbehörde abgeführte Umsatzsteuer nach § 13 b UStG: _____€ (Nachweise sind beigefügt).

5. Funktionsträgergebühren im Sinne des BMF-Schreibens vom 20. Oktober 2003 (BStBl I 2003 Seite 546)

Gebühren/Kosten für	Rechnungsdatum	Rechnungsbetrag	Zahlungsdatum
Zinsen der Zwischen- und Endfinanzierung			
Vorauszahlung von Schuldzinsen			
Zinsfreistellungsgebühren			
Damnun, Disagio, Bearbeitungs- u. Auszahlungsgebühren			
Kosten der Darlehenssicherung			
Garantie- und Bürgschaftsgebühren im Zusammenhang mit der Vermietung bzw. Finanzierung			
Gebühren im Zusammenhang mit der Zwischen- bzw. Endfinanzierung			
Gebühren für die Vermittlung des Objekts oder Eigenkapitals und des Treuhandauftrags			
Abschlussgebühren			
Courtage, Agio, Beratungs- und Bearbeitungsgebühren sowie Platzierungsgarantiegebühren			
Kosten der Konzeptionserstellung und Prospektprüfung			
Treuhandgebühren und Baubetreuungskosten			
Preissteigerungs-, Kosten- bzw. Vertragsdurchführungs-Garantiegebühren			
Vergütungen für Steuer- und Rechtsberatung			
Beiträge zu Sach- und Haftpflichtversicherungen			
Sonstiges			

6. Generalübernahmeverträge

☐ Ja ☐ Nein

Wenn ja, dann

a) Eigentümer/in kauft nur die Sanierungsleistung (nur Kaufpreis angeben: Angaben zu 4. und 5. Sind sich erforderlich).
b) Gesamtkauf eines Grundstücks mit Sanierung (Angaben zu 4. und 5. sind erforderlich).
c) Kauf von Eigentumswohnung von einem Bauträger.

Liegt ein Tatbestand der Fallgruppen b) oder c) vor, sind lediglich die erklärten dem Grunde nach vom Bauamt geprüften Kosten zu bescheinigen. Die Zuordnung dieser Aufwendungen zu den Anschaffungskosten des Grund und Bodens, den Anschaffungskosten des Altgebäudes bzw. den Anschaffungskosten im Sinne des § 7 i Abs. 1 Satz 5 EStG, den Herstellungskosten bzw. Modernisierungsaufwendungen oder den sofort abzugsfähigen Werbungskosten/Betriebsausgaben nimmt die zuständige Finanzbehörde vor.

7. Zuschüsse aus öffentlichen Mitteln

Falls Zuschüsse von einer für Denkmalschutz oder Denkmalpflege zuständigen Behörde oder sonstigen Einrichtung gewährt worden sind, bitte hier auflisten.

Zuschussgeber	Baumaßnahme	Bewilligungsdatum	Betrag €	Datum d. Auszahlung
		Gesamt		

Summe der Kosten (Nr. 4)	
abzüglich Summe der Zuschüsse (Nr. 7)	
Insgesamt	

Ort, Datum Unterschrift